



Varde Kommune

Åben Tillægsdagsorden

til

Økonomiudvalget

Mødedato: Torsdag den 27. marts 2014

Mødetidspunkt: 12:00

Mødested: Hovborg Kro

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr
Larsen, Keld Jacobsen, Julie Gottschalk, Kjeld Anker
Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Frants Bilde Kjeldsen



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Godkendelse af dagsorden	2
2. Program for områdefornyelsen i Varde midtby	3
3. Lukket - Ansættelse af kommunaldirektør	5
Bilagsliste	6
Underskriftsblad	7



1. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 4918

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag



2. Program for områdefornyelsen i Varde midtby

Dok.nr.: 4951
Sagsid.: 13/10644
Initialer: jejo
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune skal senest 1. april 2014 indsende program for områdefornyelse i Varde midtby til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter. Forvaltningen har udarbejdet et forslag til program.

Programmet tager udgangspunkt i den omfattende borgerinddragelse, der har været i de seneste år omkring midtbyens udvikling, ligesom der har været en konkret borger- og interessentinddragelse omkring programmet. Herudover har f.eks. Udviklingsrådets udviklingskatalog og den af Poul Erik Bech udarbejdede Designmanual for Varde Midtby inspireret til programmet.

Programmet er en overordnet ramme for den indsats, der skal gennemføres i områdefornyelsens 5-årige periode. Inden for områdefornyelsen planlægges en række konkrete delprojekter, som skal udvikles og gennemføres i perioden. Programmet lægger op til følgende delprojekter:

- KulturSpinderiet Varde
- Forskønnelse af torve, pladser og opholdsarealer, herunder Varde torv
- Udvikling af Shellgrunden og havnepladsen
- Oplevelsesloop
- Minimurernes værksted ved Miniby
- Drikkeskur
- Kulturelle aktiviteter på torvet
- Storegades forskønnelse
- Forskønnelse af gader, veje og stier mv.

Herudover lægger programmet også op til, at Varde Kommune vil søge ekstraordinære byfornyelsesmidler, hvorved områdefornyelsen kan suppleres med projekter omkring bygningsfornyelse og friarealer.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at programmet vil kunne skabe en markant forskønnelse af Varde midtby, og derigennem et godt grundlag for øget bosætning og private investeringer. Forvaltningen vurderer endvidere, at der er et stort ejerskab blandt borgere og interessenter for programmets delprojekter.

Forvaltningen vurderer, at forvaltningens projektstyring af programmet skal suppleres af et nyt partnerskab mellem Byrådet, administration og interessenter.

I henhold til bevillingen fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter skal budgettet for områdefornyelsen være på minimum 15 mio. kr. Forvaltningen lægger op til, at det samlede budget for programmet bliver på ca. 61,5 mio. kr., hvoraf ca. 22 mio. kr. er ekstern finansiering. Byrådet har på nuværende tidspunkt bevilget ca. 37 mio. kr. til programmets delprojekter inkl. dels tilskud fra Lokale- og Anlægsfonden, dels forventet ekstraordinære byfornyelsesmidler fra staten. Restbeløbet skal budgetsættes eller lånes i



løbet af områdefornyelsesperioden eller alternativt skal projekternes budget reduceres tilsvarende.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse

Økonomi

Byrådet har på nuværende tidspunkt bevilget ca. 24 mio. kr. til projektet. Herudover forventes sager om indtægtsbevillinger på 13 mio. kr. Restfinansieringen behandles politisk i forbindelse med behandling af de konkrete delprojekter.

Høring

Programmet har været drøftet med bl.a. Udviklingsrådet, Bevaringsforeningen og Varde Handel. Der har desuden været afholdt et velbesøgt offentlig møde om programmet.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Budget for områdefornyelse i Varde midtby | 26242/14 |
| 2 | Åben Program for Varde midtby 20140326 | 44313/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at programmet for områdefornyelse i Varde midtby godkendes og fremsendes til godkendelse i Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

Beslutning Direktionen den 06-03-2014

Fraværende: Max Kruse, Erik Buhl

Fremsendes til Udvalget for Plan og Teknik, Økonomiudvalget og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt med tilføjelse af at området omkring stationsbygningen Varde Vest medtages i programmet for områdefornyelse.



3. Lukket - Ansættelse af kommunaldirektør

Dok.nr.: 4958
Sagsid.: 14/4147
Initialer: bekr
Lukket sag



Bilagsliste

2. Program for områdefornyelsen i Varde midtby
 1. Budget for områdefornyelse i Varde midtby (26242/14)
 2. Program for Varde midtby 20140326 (44313/14)



Underskriftsblad

Erik Buhl Nielsen

Peder Foldager Hansen

Niels Haahr Larsen

Keld Jacobsen

Julie Gottschalk

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen